

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: *SMS 410/00069/2016*

č. smlouvy oprávněného: E – 15-061-1

č. smlouvy investora: *2016/2236/44/00066 001/K0131*

Smluvní strany:

Město Kralupy nad Vltavou

sídlo: 278 01 Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1

IČO: 00236977, DIČ: CZ00236977

zastoupené: Petrem Holečkem, starostou

bankovní spojení: č.ú.19-233090297/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

sídlo: 272 01 Kladno, U vodojemu 3085

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2380

IČO: 46356991, DIČ: CZ46356991

zastoupená Ing. Petrem Schönfeldem, ředitelem společnosti

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Středočeský kraj

sídlo: 150 00 Praha - Smíchov, Zborovská 81/11

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvkovou organizací

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: 150 21 Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeném na základě plné moci ze dne 1.11.2015 Janem Marešem, vedoucím TSÚ oblast Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **přeložky vodovodu** zřizované v rámci akce „**II/101 Kralupy nad Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054**“, na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

PS

II.

1. Budoucí povinný je vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 567/6, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou, a pozemku parc. č. 51/3, druh pozemku orná půda, v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „příslušný katastrální úřad“) je pozemek parc. č. 567/6 a pozemek parc. č. 51/3 zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou a obec Kralupy nad Vltavou (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Investor je stavebníkem stavby „**II/101 Kralupy nad Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054**“ v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou (dále jen „stavba“).
3. Na pozemku, specifikovaném v bodě 1. tohoto článku smlouvy má záměr investor realizovat umístění přeložky vodovodu (dále jen „vodovod“) v rámci stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Investor se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku čj. MUKV19779/2015/RIaSM ze dne 24.4.2015 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích. Přeložku zhotoví na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb. bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování vodovodu na části předmětného pozemku zřizovaného v rámci stavby, na základě písemné výzvy investora doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.
2. Investor se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání stavby nebo její části. Písemná výzva investora budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení investora o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce stavby.
3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného a investora na předmětný pozemek po dobu výstavby vodovodu a s jeho realizací, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě po dobu výstavby, bude-li uzavřena.
4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li investor podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízené věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě schválila Rada města Kralupy nad Vltavou dne 20.10.2015, č. usnesení 15/23/5/04, ve smyslu ust. § 102 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování vodovodu na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup k vodovodu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady investora v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.
2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:
 - a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po

celou dobu trvání služebnosti

- b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním vodovodu a současně se zavazuje provozovat vodovod na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
- c) vodovod po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti vodovodu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách vodovodu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti vodovodu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána ve výši 3.000,- Kč za prvních 10 m délky trasy a 150,- Kč za každý další m trasy, tedy za 36 m trasy celkem **6.900,- Kč** (slovy: šest tisíc devět set korun českých). K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný investoru po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady investor.

VI.

1. Investor se zavazuje:

- a) před započatím předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci vodovodu
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému
- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Investor podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
- d) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- e) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí investor na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že při výstavbě vodovodu nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.


Příloha:

č. 1 – zakres stavebního objektu do mapy KN

V Krokopěch ^{1/11} dne 18.08.2016

- 9. 09. 2016
V Kladně dne

za budoucího povinného:


Město Kralupy nad Vltavou
Petr Holeček
starosta



za budoucího oprávněného:

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085

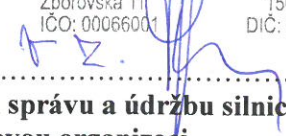
272 01 Kladno

13


Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Petr Schönfeld
ředitel společnosti

V Mnichově Hradišti dne 24.9.2016

za investora: Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (69)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001


Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizaci
Jan Mareš
vedoucí TSÚ oblast Mnichovo Hradiště

SO 301 -PŘELOŽKA VODOVODU
DN 200, SV a.s. dl. 38 m

24/10'

567/6

24/3

564/2

2/1

629

51/3

563/1

205

1

2

3

4

5

6

7

Zakolanská potok

+ Φ_{II}


Č.	VLASTNÍK	PARC. Č.	LV	VÝMĚRA	VYUŽITÍ
2	Sředečský kraj, Zborovská 81/1, Smíchov, 15000 Praha 5	564/2	368	3849	ostatní plocha ostatní komunikace
3	Sředečský kraj, Zborovská 81/1, Smíchov, 15000 Praha 5	563/1	368	560	silnice
4	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou	567/6	10001	56	vodní plocha koryto v t. přírozně nebo upravené
5	Česká republika Přisl. hospodář s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 102/41a, Žižkov, 13000 Praha 3	2/1	10002	4572	ovocnsad
6	Česká republika, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5	629	3413	6076	vodní plocha koryto v t. přírozně nebo upravené
7	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou	51/3	10001	1065	orná půda

REVIZE Č.:	DATUM:	POPIS:
1	KVĚTEN 2015	VODOVOD ULOŽEN POD DNO POTOKA

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

ING. PETR HOFMANN
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

TULIPÁNOVÁ 1048
463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

OBJEDNATEL	Sředečský kraj Zborovská 11, 150 21	AKCE:	III/101 Kralupy n. Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054			
OBEC	Kralupy nad Vltavou	PŘÍLOHA:	SO 301 - PŘELOŽKA SV, a.s.			
KRAJ	CZ 020 Sředečský	Katastrální situace				
DATUM	03/2015					
FORMÁT	2xA4					
STUPEŇ	DUR					
PROJEKTANT:	 www.aficonsult.com AF-CITYPLAN s.r.o. ATELIER LIBEREC MRŠTKOVA 399/2b 460 07 LIBEREC III - JEŘAB www.af-cityplan.cz	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	ING. J.LJANDA	KOPIE Č.:	ČÁST:	PŘÍLOHA Č.
		ŘEDITEL ATELIERU:	ING. J.EHRENBERGER			
		VEDOUcí PROJEKTU:	ING. I.BALÍK			
		VYPRACOVAL:	ING. P. HOFMANN			
		KONTROLA:	ING.J.EHRENBERGER			
		MĚŘÍTKO:	1:200	Č. ZAKÁZKY:	14 - 9 - 170	

ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AF-CITYPLAN s.r.o.